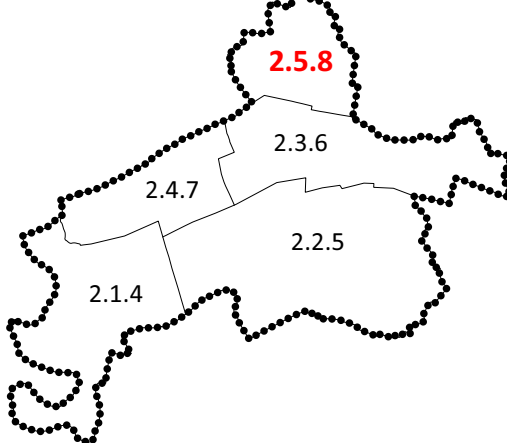




REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

ELABORATO  
2.5.8  
Scala 1:2.000

TERZO  
PIANO DEGLI INTERVENTI



Zone significative: Zona agricola Nord

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO  
Sindaco  
dott. Dario Luigi Tardivo  
Assessore Lavori Pubblici  
geom. Marco Bisarelli  
Segretario Comunale  
dott. Reffo Ersilio  
Responsabile Urbanistico - Edilizia Privata  
arch. Luca Ghion  
PROGETTAZIONE  
"MIRM PLUS"  
dott. pian. Michele Mastello  
con dott.ssa Francesca Faccioli

APPROVAZIONE  
D.C.C. N. 11 DEL 25.06.2023  
ADOZIONE  
D.C.C. N. 32 DEL 28.09.2022  
GIUGNO 2023

LEGENDA	Zone significative: Zona agricola Nord	N.T.O.
	ConfiniComunali	
<b>Zonizzazione</b>		
	Aree ad urbanizzazione consolidata da P.A.T.I.	Art. 54
	Edificazione Diffusa	Art. 47
	Centri Storici	Art. 57
	Sa - Aree per l'Istruzione	Art. 57
	Sb - Aree per attrezzature di Interesse Comune	Art. 57
	Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport	Art. 57
	Sd - Aree per il Parcheggio	Art. 57
	Impianti stradali di distribuzione carburanti	Art. 57.2
<b>Specificità degli Interventi</b>		
	Aree Progetto - Piani Urbanistici Attuativi	Art. 4.2
	Aree Progetto - Accordi (ex art.6 e 7 L.R.11/2004)	Art. 4.2.2
	Aree inedificabili (art.7 L.R. 16 Marzo 2015 n°4)	CAPO 8 punto 2.4
	Schede Progetto Aree ed edifici di Valore Storico-Testimoniale	Art. 48
	Schede Progetto Fabbricati Non Funzionali alle Esigenze del Fondo Agricolo	Art. 56
	Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria da confermare	Art. 51.1
	oggetto delle Attività produttive in Zona Impropria da bloccare	Art. 51.2
	Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria da trasferire	Art. 51.3
	Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria dismesse	Art. 51.4
	Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria all'interno delle Aree di riqualificazione e riconversione	Art. 51.5
	Opere Incongrue	Art. 53
	Schede Progetto delle Aree ad Edificazione Diffusa	Art. 54
	Schede Progetto delle Aree ad Urbanizzazione Consolidata	Art. 49
	P.U.A. Vigenti	Art. 66
	Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)	
	Aree di riqualificazione e riconversione	Art. 53.1
<b>Vincoli e/o elementi di vincolo</b>		
	Viabilità di Progetto	Art. 59
	Centri Abitati ai sensi art.4 del Codice della strada D.Lgs. 30/04/1992 n°285 e Regolamento D.P.R. 16/12/1992 n°495	
	Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)	Art. 60
	Corsi d'acqua in progetto	Art. 61
<b>Valori e tutele</b>		
	Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 46
	Area nucleo	Art. 43
	Area di connessione naturalistica	Art. 44
	Corridoio Ecologico Principale	Art. 45
	Corridoio Ecologico Secondario	Art. 45
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 37
	Ville Venete	Art. 39
	Coni visuali	Art. 33
<b>Vincoli e/o elementi di Vincolo</b>		
	Vincolo Monumentale D.Lgs 42/2004	Art. 12
	Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 Intero Territorio Comunale	Art. 13
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 9
	Vincolo a verde privato	Art. 21
<b>Altri elementi</b>		
	Idrografia	Art. 27
	Fasce di rispetto idraulico	Art. 27
	Fasce di rispetto nelle zone agricole	Art. 27.2.1
	Fasce di rispetto stradale	Art. 23
	Cimiteri	Art. 25
	Fasce di rispetto cimiteriale	Art. 25
	Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 26
	Allevamenti zootecnici (indagine agronomica)con n° rif. Shede Indagine	Art. 29
<b>Invarianti di natura paesaggistica</b>		
	Siepi e filari alberati	Art. 35.1

