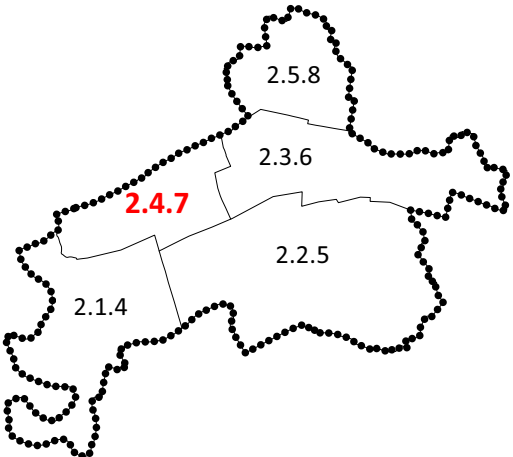




REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

ELABORATO  
2.4.7  
Scala 1:2.000

TERZO  
PIANO DEGLI INTERVENTI



Zone significative: Zona produttiva

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

Sindaco  
dott. Dario Luigi Tardivo

Assessore Lavori Pubblici  
geom. Marco Bisanello

Segretario Comunale  
dott. Roffo Ersilio

Responsabile Urbanistica - Edilizia Privata  
arch. Luca Ghion

PROGETTAZIONE  
"MIM PLUS"

dott. pian. Michele Moserello  
con dott.ssa Francesca Faccioli

APPROVAZIONE  
D.C.C. N. 22 DEL 20.06.2023

ADOZIONE  
D.C.C. N. 32 DEL 28.09.2023

GIUGNO 2023

LEGENDA Zone significative: Zona produttiva N.T.O.

- ConfiniComunali**
- Zonizzazione**
- Aree ad urbanizzazione consolidata da P.A.T.I.
  - Edificazione Diffusa
  - Centri Storici
  - Sa - Aree per l'istruzione
  - Sb - Aree per attrezzature di Interesse Comune
  - Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport
  - Sd - Aree per il Parcheggio
  - Impianti stradali di distribuzione carburanti
- Specificità degli Interventi**
- Aree Progetto - Piani Urbanistici Attuativi
  - Aree Progetto - Accordi (ex art.6 e 7 L.R.11/2004)
  - Aree inedificabili (art.7 L.R. 16 Marzo 2015 n°4)
  - Schede Progetto Aree ed edifici di Valore Storico-Testimoniale
  - Schede Progetto Fabbricati Non Funzionali alle Esigenze del Fondo Agricolo
  - Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria da confermare
  - Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria da bloccare
  - Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria da trasferire
  - Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria dismesse
  - Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria all'interno delle Aree di riqualificazione e riconversione
  - Opere Incongrue
  - Schede Progetto delle Aree ad Edificazione Diffusa
  - Schede Progetto delle Aree ad Urbanizzazione Consolidata
  - P.U.A. Vigenti
  - Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)
  - Aree di riqualificazione e riconversione
- Vincoli e/o elementi di vincolo**
- Viabilità di Progetto
  - Centri Abitati ai sensi art.4 del Codice della strada D.Lgs. 30/04/1992 n°285 e Regolamento D.P.R. 16/12/1992 n°495
  - Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)
  - Corsi d'acqua in progetto
- Valori e tutele**
- Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione
  - Area nucleo
  - Area di connessione naturalistica
  - Corridoio Ecologico Principale
  - Corridoio Ecologico Secondario
  - Pertinenze scoperte da tutelare
  - Ville Venete
  - Coni visuali
- Vincoli e/o elementi di Vincolo**
- Vincolo Monumentale D.Lgs 42/2004
  - Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 Intero Territorio Comunale
  - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua
  - Vincolo a verde privato
- Altri elementi**
- Idrografia
  - Fasce di rispetto idraulico
  - Fasce di rispetto nelle zone agricole
  - Fasce di rispetto stradale
  - Cimiteri
  - Fasce di rispetto cimiteriale
  - Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico
  - Allevamenti zootecnici (indagine agronomica) con n° rif. Shede Indagine
- Invarianti di natura paesaggistica**
- Siepi e filari alberati

